



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/321245/2023 ST2/Kub

NAŠE Č.j.: MMHK/182966/2024 ST2/Kub

VYŘIZUJE: Petr Kubík

TEL.: 495707859

E-MAIL: petr.kubik@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 15.3.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") **posoudil** podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.8.2023 podalo

Společenství vlastníků Školská 296 - 297, Předměřice n. L., IČO 27532445, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem, které

zastupuje Ing. Tomáš Rak, IČO 74156179, nar. 11.8.1982, Truhlářská 263/24, 503 41 Hradec Králové

(dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

souboru staveb:

dopravní a technická infrastruktura:

100 ... Objekty pozemních komunikací D.1.1 ... Zpevněné plochy - objekt SO 107

400 ... Elektro a sdělovací objekty D.1.4 ... Veřejné osvětlení – objekt SO 430

název uvedený v žádosti:

VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ U BD Č.P. 296 - 297 V ULICI ŠKOLSKÁ, PŘEDMĚŘICE N.L.
Předměřice nad Labem, Školská č.p. 296

(dále jen "stavba").

Druh a účel stavby:

100 Objekty pozemních komunikací D.1.1 Zpevněné plochy - objekt SO 107 – stavba dopravní infrastruktury, veřejné dopravní plochy pro účely parkování, pohybu chodců (stavba hlavní).

Veřejně přístupné parkovací plochy – parkovací plochy určené pro osobní vozidla v počtu 12 stání včetně 1 pro ZTP.

Veřejně přístupné chodníkové plochy – chodníkové plochy určené pro napojení nově navržené parkovací plochy na stávající chodníkové plochy v místě stavby pro potřeby pěší.

400 Elektro a sdělovací objekty D.1.4 Veřejné osvětlení – objekt SO 430 – stavba technické infrastruktury, učená pro osvětlení okolních zpevněných ploch (doplňková stavba ke stavbě hlavní).

Údaje o katastrálním území, parcelních číslech a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemky st. p. 347/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 34/1 (ostatní plocha), parc. č. 635/19 (ostatní plocha), parc. č. 635/48 (ostatní plocha), parc. č. 635/49 (ostatní plocha), parc. č. 635/50 (ostatní plocha), parc. č. 636/2 (zahrada), parc. č. 907/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Popis prostorového řešení stavby, zejména její půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o její kapacitě:

- Jedná se o novostavbu zpevněných ploch určených pro parkování vozidel a stavební úpravy stavbou dotčených stávajících chodníků, které budou přizpůsobeny nově navrženým plochám, včetně veřejného osvětlení, které bude osvětlovat parkovací plochu s chodníkem.
- Parkovací plochy:
 - 12 kolmých parkovacích stání o základním rozměru 2,5m x 4,5m (krajní 2,75m x 4,5m).
 - Z toho 1 ZTP parkovací stání o základním rozměru 2,75m x 4,5m s možností bezbariérového nástupu na chodník přes snížený obrubník +0cm v celé délce.
 - Cca 260m² nových zpevněných parkovacích ploch.
- Chodníkové plochy:
 - V místě vjezdu na parkoviště bude silniční obrubník v délce 24,67m snížen na +5cm a chodník bude opatřen umělou vodící linií ve stejné délce.
 - Šíře chodníku 1,5m.
- Veřejné osvětlení:
 - 2 nové stožáry VO výšky 5,0m s výložníky 1,5m včetně LED svítidel.
 - Napojení od stávajícího sloupu VO pomocí CYKY kabelů v PVC chráničce DN110 délky cca 71,0m.
- Jedná se o stavbu trvalou.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb:

Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích. Přesné umístění stavby je patrné ze zákresu do katastrální mapy (grafické znázornění), který je níže součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Nemovitosti dotčené umístěním stavby:
Výše uvedené pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje.
- Nemovitosti dotčené provedením opatření:
Nejsou.
- Okolní nemovitosti:
Sousední pozemky st. p. 22/1, 348/1, 651, 652, 653, 654, 655, parc.č. 34/3, 636/9 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – „Koordinační situační výkres“ **C.3.** v měřítku 1 : 250, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval:
 - Ing. Tomáš Rak, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0602398); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
7. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření:
 - Stanovisko - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, č.j. KRPH-72975-2/ČJ-2023-050206 ze dne 4.7.2023.
 - Vyjádření - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., č.j. VAKHK/VHR/NM/23/3064 ze dne 2.8.2023.
 - Stanovisko - GasNet, s.r.o. zn. 5002854644 ze dne 19.7.2023.
 - Vyjádření - CETIN a.s., č.j. 194777/23 ze dne 10.7.2023.
 - Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001135612621 ze dne 12.7.2023.
 - Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001135612597 ze dne 12.7.2023.
 - Vyjádření - HelaPC s.r.o. ze dne 4.2.2024.
 - Vyjádření - Obec Předměřice nad Labem, zn. PNL0891/2023 ze dne 25.7.2023.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze podle § 119 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí, které vydává stavební úřad, který vydal povolení stavby. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků Školská 296 - 297, Předměřice n. L., Školská 296, 503 02
Předměřice nad Labem
Petr Bareš, nar. 8.6.1975, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Jana Suchá, nar. 8.10.1943, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Pavel Středa, nar. 16.6.1970, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Roman Voňka, nar. 3.9.1976, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
MUDr. Jaroslav Dušek, Ph.D., nar. 26.10.1974, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Petr Teplý, nar. 27.12.1973, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Alena Teplá, nar. 21.6.1976, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Mgr. Jana Prokešová, nar. 31.8.1961, Košumberk 42, 538 54 Luže
Lenka Holštejnová, nar. 23.10.1965, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Jana Suchá, nar. 14.5.1971, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Mgr. Václava Trubačová, nar. 16.9.1956, Husníkova 2086/22, 158 00 Praha
Jiří Pánek, nar. 22.1.1976, U Cihelny 137, 503 02 Předměřice nad Labem
Marek Satranský, nar. 25.6.1978, Na Obci 430, 503 02 Předměřice nad Labem
Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru 18, 503 02 Předměřice nad Labem
HelaPC s.r.o., Lochenice 20, 503 02 Lochenice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
mBank S.A., organizační složka, Senatorska 18, 009 50 Warszawa, Poland
Květoslava Štefanková, nar. 16.5.1934, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 1.8.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel písemností ze dne 21.9.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna naposledy dne 8.2.2024.

Speciální stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Při posuzování přímého dotčení vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona:
(stavebník):

Společenství vlastníků Školská 296 - 297, Předměřice n. L.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:
(obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)
Obec Předměřice nad Labem

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) stavebního zákona:
(vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)

Petr Bareš, nar. 8.6.1975, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Jana Suchá, nar. 8.10.1943, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Pavel Středa, nar. 16.6.1970, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Roman Voňka, nar. 3.9.1976, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
MUDr. Jaroslav Dušek, Ph.D., nar. 26.10.1974, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Petr Teplý, nar. 27.12.1973, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Alena Teplá, nar. 21.6.1976, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Mgr. Jana Prokešová, nar. 31.8.1961, Košumberk 42, 538 54 Luže
Lenka Holštejnová, nar. 23.10.1965, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Jana Suchá, nar. 14.5.1971, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Mgr. Václava Trubačová, nar. 16.9.1956, Husníková 2086/22, 158 00 Praha
Jiří Pánek, nar. 22.1.1976, U Cihelny 137, 503 02 Předměřice nad Labem
Marek Satranský, nar. 25.6.1978, Na Obci 430, 503 02 Předměřice nad Labem
Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru 18, 503 02 Předměřice nad Labem
mBank S.A., organizační složka, Senatorska 18, 009 50 Warszawa, Poland
Květoslava Štefanková, nar. 16.5.1934, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona:
(vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)

Petr Bareš, nar. 8.6.1975, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Jana Suchá, nar. 8.10.1943, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Pavel Středa, nar. 16.6.1970, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Roman Voňka, nar. 3.9.1976, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
MUDr. Jaroslav Dušek, Ph.D., nar. 26.10.1974, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Petr Teplý, nar. 27.12.1973, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Alena Teplá, nar. 21.6.1976, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Mgr. Jana Prokešová, nar. 31.8.1961, Košumberk 42, 538 54 Luže
Lenka Holštejnová, nar. 23.10.1965, Školská 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Jana Suchá, nar. 14.5.1971, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Mgr. Václava Trubačová, nar. 16.9.1956, Husníková 2086/22, 158 00 Praha
Jiří Pánek, nar. 22.1.1976, U Cihelny 137, 503 02 Předměřice nad Labem
Marek Satranský, nar. 25.6.1978, Na Obci 430, 503 02 Předměřice nad Labem
Obec Předměřice nad Labem, Obránců míru 18, 503 02 Předměřice nad Labem
HelaPC s.r.o., Ločenice 20, 503 02 Ločenice
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Květoslava Štefanková, nar. 16.5.1934, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové

Účastníkem společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:
(osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Pozemky st. p. 22/1, 348/1, 651, 652, 653, 654, 655, parc. č. 34/3, 636/9 v katastrálním území Předměřice nad Labem

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Předměřice nad Labem č.p. 17, č.p. 312 a č.p. 313, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Osvědčení - Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta zn. SZ MMHK/350432/2023 ze dne 1.9.2023.
- Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, sp. zn. S-KHSHK 23760/2023/3 ze dne 2.8.2023.
- Závazné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, sp. zn. SZ MMHK/251032/2023 OD1/ Rou ze dne 13.7.2023.
- Koordinované závazné stanovisko - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, zn. SZMMHK/226592/2023/ŽP2/Wag ze dne 8.8.2023.
- Sdělení - Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, zn. SZ MMHK/306441/2023/ŽP/Exn ze dne 25.8.2023.
- Stanovisko - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, č.j. KRP-72975-2/ČJ-2023-050206 ze dne 4.7.2023.
- Vyjádření - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., č.j. VAKHK/VHR/NM/23/3064 ze dne 2.8.2023.
- Poskytnutí digitálních dat sítí - Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., č.j. VAKHK/VHR/VJ/22/4241 ze dne 26.10.2022.
- Závazné stanovisko - Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, č.j. MO 544887/2023-1322 ze dne 18.7.2023.
- Stanovisko - GasNet, s.r.o. zn. 5002854644 ze dne 19.7.2023.
- Vyjádření - CETIN a.s., č.j. 811966/22 ze dne 20.10.2022.
- Vyjádření - CETIN a.s., č.j. 194777/23 ze dne 10.7.2023.
- Sdělení - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0101829707 ze dne 20.10.2022.
- Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001135612621 ze dne 12.7.2023.
- Vyjádření - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001135612597 ze dne 12.7.2023.
- Vyjádření - HelaPC s.r.o. ze dne 4.2.2024.
- Vyjádření - Obec Předměřice nad Labem, zn. PNL0891/2023 ze dne 25.7.2023.
- Souhlas - Obec Předměřice nad Labem ze dne 25.7.2023.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Podle § 330 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Podle § 334a odst.3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období (podle § 334a odst. 1 tohoto zákona se tímto obdobím rozumí od 1.1.2024 do 30.6.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Předmětem žádosti není vyhrazená stavba, stavba s ní související nebo tvořící s ní soubor staveb a proto stavební úřad postupoval podle dosavadních právních předpisů a tedy i zák.č. 183/2006 Sb.. Tento postup je v souladu s metodikou „společné stanovisko ministerstev k § 334a zákona č. 283/2021 Sb. (<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky>).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. **Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.**

Petr Kubík
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč.

příloha pro stavebníka po nabytí právní moci:

- stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace stavby
- štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru

Obdrží:

účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):

Ing. Tomáš Rak, IDDS: j9d9q8m
Petr Bareš, Školská č.p. 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Jana Suchá, Školská č.p. 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Pavel Středa, Školská č.p. 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Roman Voňka, Školská č.p. 297, 503 02 Předměřice nad Labem
MUDr. Jaroslav Dušek, Ph.D., Školská č.p. 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Petr Teplý, IDDS: 3d9mddd
Alena Teplá, IDDS: jsq374d
Mgr. Jana Prokešová, Košumberk č.p. 42, 538 54 Luže
Lenka Holštejnová, Školská č.p. 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Jana Suchá, Školská č.p. 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Mgr. Václava Trubačová, Husníkova č.p. 2086/22, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Jiří Pánek, IDDS: 4dgs73j
Marek Satranský, IDDS: s4b6byv
Obec Předměřice nad Labem, IDDS: jrda9er
HelaPC s.r.o., IDDS: dh492fw
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám, sousedním pozemkům nebo stavbám na nich) může být společným povolením přímo dotčeno a kteří jsou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Pozemky st. p. 22/1, 348/1, 651, 652, 653, 654, 655, parc. č. 34/3, 636/9 v katastrálním území Předměřice nad Labem

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Předměřice nad Labem č.p. 17, č.p. 312 a č.p. 313, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.,

dotčené správní úřady (doručuje se jednotlivě)

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

k vyvěšení (úřední deska):

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

Obecní úřad Předměřice nad Labem, IDDS: jrda9er

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

grafické znázornění:LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

	STÁVAJÍCÍ STAV, hrany ploch
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN + ochranné pásmo 1m
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ + ochranné pásmo 1m
	PODZEMNÍ OPTICKÁ TRASA HelaPC + ochranné pásmo 1m
	PODZEMNÍ PLYNOVOD + ochranné pásmo 1,0m
	PODZEMNÍ VEDENÍ VODOVODU + ochranné pásmo 1,5m
	PODZEMNÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE + ochranné pásmo 1,5m

LEGENDA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ:

- B1** NOVÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 –retroreflexní fólie typu R2 dle ČSN EN 12899–1
 –velikost základní 2: trojúhelník 900, kruh 700, čtverec 500, obdélník 500x700

- P1** STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ, zachovat

- ~~**P1**~~ STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ, odstranit

- V2b** NOVÉ VODOROVNÉ ZNAČENÍ – TYP II, HLADKÉ DLE TP70

Svislé dopravní značky budou osazeny na ocelové pozinkované sloupky o průměru 70 mm opatřené plastovými víčky a založené v betonovém základu C12/16XF1 300x300x300 v hloubce min. 500mm

Boční umístění

Svislé dopravní značky, dopravní zařízení ani jejich nosné konstrukce nesmějí zasahovat do vymezené části dopravního prostoru stanovené volnou šířkou a volnou výškou silnice (včetně části vymezené pro cyklisty) podle ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6201. Nosné konstrukce dopravních značek a dopravních zařízení mohou zasahovat pouze do průchozího prostoru (prostor pro chodce nebo cyklisty), a to pouze za předpokladu, že v daném místě zůstane volná šířka 1,50 m.

V úsecích silnice, kde jsou umístěna záchytná bezpečnostní zařízení, je žádoucí sloupky a nosné konstrukce dopravních značek a dopravních zařízení umísťovat za deformací zónu záchytných bezpečnostních zařízení. /silniční svodidlo/ Výše uvedené zásady se nevztahují na dopravní značky a dopravní zařízení, které označují překážky silničního provozu, pracovní místa a jiná dopravní omezení.

Směrové umístění

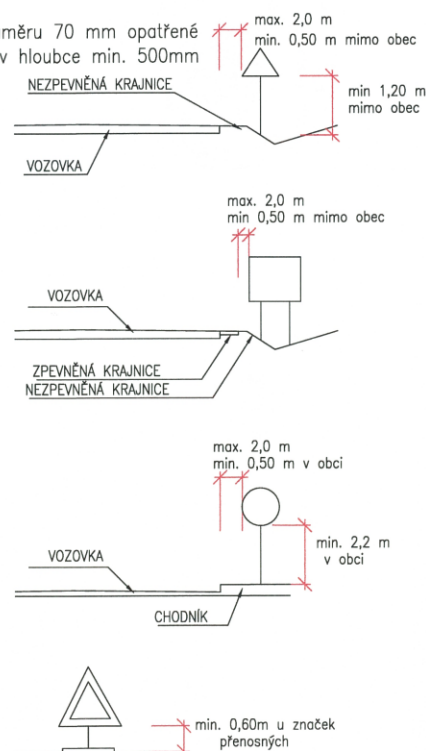
Svislé dopravní značky a dopravní zařízení se umísťují přibližně kolmo ke směru silničního provozu. Reflexní dopravní značky a reflexní dopravní zařízení se umísťují tak, aby maximální účinek odrazu světelných paprsků reflektorů vozidel působil na řidiče mimo obec ze vzdálenosti přibližně 100 m, v obci přibližně 50 m.

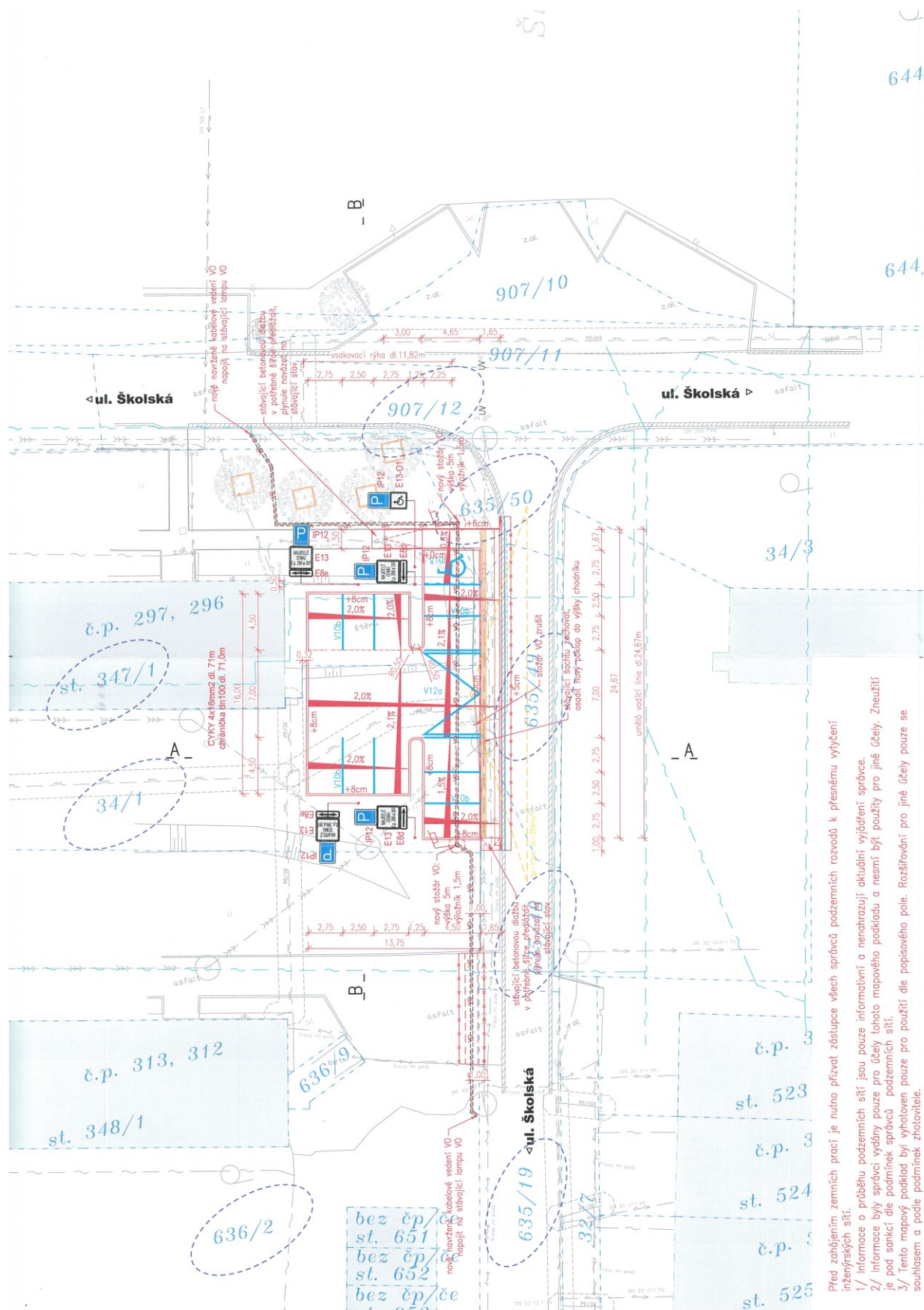
Vzdálenost mezi dopravními značkami

V podélném směru se dopravní značky umísťují ve vzájemné vzdálenosti tak, aby je bylo možno včas vnímat. Na silnicích je tato vzdálenost nejméně 30 m, v obci na dopravně málo významných silnicích může být výjimečně 10 m.

Uspořádání a kombinace

Dopravní značky se na sloupku (konstrukci) umísťují symetricky pod sebou. Na jednom sloupku (konstrukci) lze umísťovat pouze značky téhož typu velikosti.



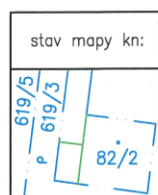
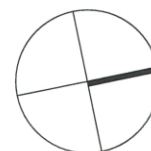


Před zahájením zemních prací je nutno přizvat zástupce všech správců podzemních rozvodů k přesnému vylíčení inženýrských sítí.

- 1/ informace o průběhu podzemních sítí jsou pouze informativní a nenahrazují aktuální vyjádření správce.
- 2/ informace byly správcem vydány pouze pro účely tohoto mapového podkladu a nesmí být použity pro jiné účely. Zneužití je pod sankcí dle podmínek správců podzemních sítí.
- 3/ Tento mapový podklad byl vytvořen pouze pro použití dle popisového pole. Rozšiřování pro jiné účely pouze se souhlasem a podle podmínek zhotovitele.

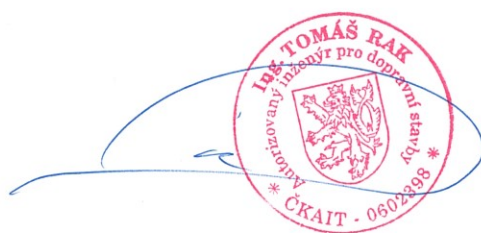
LEGENDA

	ZAŘÍZNUTÍ A ZALITÍ STYČNÉ SPÁRY horká asfaltová zálivka
	ODVODNĚNÍ ZEMNÍ PLÁNĚ DO VSAKOVACÍ RÝHY
	NOVĚ NAVRŽENÉ BETONOVÉ OBRUBNÍKY
	BETONOVÁ PŘÍDLAŽBA betonový vodící proužek
	NAVRŽENÁ VÝŠKA OBRUBNÍKU
	CHODNÍKOVÁ RAMPA -max. sklon 12,5%
	NAVRŽENÉ PŘÍČNÉ SKLONY (%) -v chodníku maximálně přípustný!
	STÁVAJÍCÍ STROMY, zachovat mechanická ochrana kmene / bez ochrany
	UMĚLÁ VODÍCÍ LINIE š=40cm betonová dlažba, přírodní
	STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUŠŤ - zachována, pročištěna
	HLOUBKOVÁ PŘELOŽKA KABELU VO +nová chránička
	NOVÝ SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK na sjezd
	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ



	POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN
	POZEMKOVÁ HRANICE – VNITŘNÍ KRESBA (SLUČKA)

Zákres mapy KN je pouze orientační.
Pro přesné určení majetkoprávních vztahů
je potřebné hranice v terénu vytyčit.



03		
02		
01		
ZMĚNA	POPIS	DATUM

Projekční a inženýrská kancelář dopravních a pozemních staveb		
ING. TOMÁŠ RAK		
IČO: 74156179 tel.: 603 72 62 72	Truhlářská 264/22, Hradec Králové, 503 41	email: info@trdesign.cz web: www.trdesign.cz
HLAV. INŽENÝR PROJEKTU:	Ing. Tomáš RAK	STUPEŇ PD: DÚR + DSP
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Tomáš RAK	DATUM: 10/2022
VYPRACOVAL:	Ing. Tomáš RAK	ČÍSL. ZAKÁZKY: 22.115.C
OBJEDNATEL:	Společenství vlastníků Školská 296 - 297, Předměřice n. L.	FORMÁT: 5 x A4
KRAJ:	Královéhradecký	MĚŘÍTKO: 1:250
AKCE:		K.Ú.: Předměřice n. L.
VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ u BD č.p. 296 - 297 v ulici Školská, Předměřice n. L.		ČÍSLO PARÉ:
C. Situační výkresy		Č. VÝKRESU: C.3
OBSAH:		
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		

(5) P.2.24