

PŘEDMĚŘICE nad LABEM

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	REZERVA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - Obec Předměřice nad Labem		
KATASTRÁLNÍ MAPA DKM		
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ dle ÚPD		
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ aktualizované ZM č.1 k 22. červenci 2023		
PLOCHA PŘESTAVBY transformovaná & rozšířená ZM č.1		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené, rozšířené & korigované ZM č.1		
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ vymezené ZM č.1		
PLOCHY ZMĚN zrušené ZM č.1		
KORIDORY PŘEKRYVNÉ		
ÚZEMNÍ REZERVA redukovávaná ZM č.1		
ÚZEMNÍ REZERVA zbytková		
PLOCHY A KORIDORY ...		

... ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

[Symbol]	KORIDOR pro optimalizaci a zdvoukolejnění tratě č. 031 (DZ2)
----------	--

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

[Symbol]	DÁLNIČNÍ PÁSMO, včetně ochranného pásma
[Symbol]	SILNICE 1. TŘÍDY, včetně ochranného pásma
[Symbol]	SILNICE 3. TŘÍDY, včetně ochranného pásma
[Symbol]	ŽELEZNIČNÍ TRATĚ č. 031, včetně ochranného pásma
[Symbol]	CYKLOTRASY & TURISTICKÉ TRASY KČT

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

[Symbol]	VODOJEM
[Symbol]	VODOVODNÍ ŘAD
[Symbol]	ČERPAČÍ STANICE KANALIZACE
[Symbol]	VÝUSTĚ KANALIZACE
[Symbol]	KANALIZAČNÍ ŘAD
[Symbol]	REGULAČNÍ / MĚŘICÍ STANICE VTL
[Symbol]	ZAŘÍZENÍ ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
[Symbol]	VTL PLYNOVOD, včetně bezpečnostního pásma
[Symbol]	STL PLYNOVOD, včetně bezpečnostního pásma
[Symbol]	NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 35 kV, včetně ochranného pásma
[Symbol]	PODZEMNÍ VEDENÍ VVN 35 kV, včetně ochranného pásma
[Symbol]	TRAFOSTANICE, včetně ochranného pásma
[Symbol]	VODNÍ ELEKTRÁRNA, včetně ochranného pásma

URBAPLAN
ARCHITEKTURA • URBANISMUS • PAMÁTKOVÁ PÉČE • DESIGN & GRAFIKA

ZMĚNA č. 1 ÚP PŘEDMĚŘICE nad LABEM

ADRESA: Obec Předměřice nad Labem
Obránců míru 18 • 503 02 Předměřice nad Labem

PRŮJEM: Magistrát města Hradec Králové • odbor Hlavního architekta
Československé armády 408 • 502 00 Hradec Králové

URBAPLAN s.r.o.
IČO: 421 95 454
SÍDLŮ: Komenského 266/3 • 500 03 Hradec Králové 1
ATELIÉR: Seifertova 1527/16 • 130 00 Praha 3 - Žižkov

SPROJEDNÁVATEL: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.
KAM KČM A KČM PRACOVNÍČNÍ: Ing. arch. Milan Falta, Ph.D.
URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: Ing. arch. Kateřina Negerdová

ČKA 04 144 (A.1.1)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	ÚP PŘEDMĚŘICE nad LABEM ÚP PŘEDMĚŘICE nad LABEM ÚP PŘEDMĚŘICE nad LABEM ÚP PŘEDMĚŘICE nad LABEM	DATA VYDANÉ: VI. 2024
GRAFICKÁ ČÁST	S-JTSK	MĚRKA: 1 : 5 000
KOORDINAČNÍ VÝKRES	CSNS/BVP	FORMÁT: 12 x A4

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY č. 1 ÚPD

Zastupitelstvo obce Předměřice nad Labem, jako příslušný správní orgán, vydalo formou OOP usnesením č. Z 15/A-4 Změnu č. 1 ÚP Předměřice nad Labem, a to dne: 24. VI. 2024.

DATA VYDANÉ: 10. VII. 2024	PRŮJEM: Magistrát města Hradec Králové • odbor Hlavního architekta Československé armády 408 • 502 00 Hradec Králové
OPRAVENÍ: Ing. arch. Petr Břina (vedoucí odboru Hlavního architekta) z pověření Ing. Martina Rambouskové (vedoucí oddělení územního plánování)	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RVZ)

plachy stabilizované	plachy změn	územní rezervy
BH	BH	
BI	BI	
RH	RH	
OS	OS	
DS	DS	
DZ	DZ	
TI	TI	
VL	VL	
PV	PV	
ZV	ZV	
ZS	ZS	
NP	NP	
ZO	ZO	
W	W	

BYDLENÍ - v bytových domech (BH)
BYDLENÍ - v rodinných domech, městské a příměstské (BI)
REKREACE - stavby a areály pro hromadnou rekreaci (RH)
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - pozemní komunikace (DS)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - drážní (DZ)
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě (TI)
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl (VL)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PV)
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň (ZV)
ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (ZS)
PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)
PLOCHY ZELENĚ IZOLAČNÍ (ZO)
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

[Symbol]	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
[Symbol]	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
[Symbol]	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
[Symbol]	INTERAKČNÍ PRVEK

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY (limity a hodnoty)

[Symbol]	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ze zákona (VKPZ)
[Symbol]	PÁSMO 50 metrů OD HRANICE PUPFL
[Symbol]	PAMÁTNÝ STROM

OCHRANA PAMÁTKOVÉHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ (limity a hodnoty)

[Symbol]	VÁLEČNÉ HROBY
[Symbol]	KULTURNÍ NEMOVITÉ PAMÁTKY
[Symbol]	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

PRVKY GEOLOGIE

[Symbol]	CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
[Symbol]	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN
[Symbol]	SKLÁDKY & STARÉ EKOLOGICKÉ ZÁTĚŽE

PRVKY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

[Symbol]	POLDR
[Symbol]	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
[Symbol]	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
[Symbol]	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ, pod vodním dílem Rozkoš
[Symbol]	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE, I. stupeň
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE, II. stupeň
[Symbol]	VODNÍ ZDROJ
[Symbol]	PLOCHY S INVESTICÍ DO PŮDY (meliorované plochy)

SPOJE & TELEKOMUNIKACE

[Symbol]	VYSÍLAČÍ ZAŘÍZENÍ & RADIORELEOVÁ TRASA
[Symbol]	SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

OSTATNÍ TECHNICKÉ LIMITY

[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO ZAŘÍZENÍ armády ČR
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO letiště HK (LKHK)
[Symbol]	OP proti nebezpečným a klamavým světlům
[Symbol]	VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ OP LKHK
[Symbol]	VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ OP LKHK
[Symbol]	OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO LKHK - zóna A
[Symbol]	OCHRANNÉ HLUKOVÉ PÁSMO LKHK - zóna B
[Symbol]	OP s omezením staveb vzdušných vedení VN & VVN
[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMO VHF vysílačů a přijímačů na LKHK - sektor C



Celé území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR
Celé území leží v OP radaru Pardubice i OP radaru Nepolisy
Celé území leží v OP vodorovné roviny letiště HK