



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/321245/2023 ST2/Kub

NAŠE Č.j.: MMHK/103728/2024 ST2/Kub

VYŘIZUJE: Petr Kubík

TEL.: 495707859

E-MAIL: petr.kubik@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 12.2.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společenství vlastníků Školská 296 - 297, Předměřice n. L., IČO 27532445, Školská 296, 503 02 Předměřice nad Labem, které zastupuje

Ing. Tomáš Rak, IČO 74156179, nar. 11.8.1982, Truhlářská 263/24, 503 41 Hradec Králové

(dále jen "žadatel") podal dne 1.8.2023 žádost o vydání společného povolení na soubor staveb:

dopravní a technická infrastruktura:

100 ... Objekty pozemních komunikací D.1.1 ... Zpevněné plochy - objekt SO 107

400 ... Elektro a sdělovací objekty D.1.4 ... Veřejné osvětlení – objekt SO 430

název uvedený v žádosti:

VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ U BD Č.P. 296 - 297 V ULICI ŠKOLSKÁ, PŘEDMĚŘICE N.L.
Předměřice nad Labem, Školská č.p. 296

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 347/1, parc. č. 34/1, 635/19, 635/48, 635/49, 635/50, 636/2, 907/12 v katastrálním území Předměřice nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

- Jedná se o novostavbu zpevněných ploch určených pro parkování vozidel a stavební úpravy stavbou dotčených stávajících chodníků, které budou přizpůsobeny nově navrženým plochám, včetně veřejného osvětlení, které bude osvětlovat parkovací plochu s chodníkem.
- Parkovací plochy:
 - 12 kolmých parkovacích stání o základním rozměru 2,5m x 4,5m (krajní 2,75m x 4,5m).
 - Z toho 1 ZTP parkovací stání o základním rozměru 2,75m x 4,5m s možností bezbariérového nástupu na chodník přes snížený obrubník +0cm v celé délce.

- Cca 260m² nových zpevněných parkovacích ploch.
- Chodníkové plochy:
 - V místě vjezdu na parkoviště bude silniční obrubník v délce 24,67m snížen na +5cm a chodník bude opatřen umělou vodící linií ve stejné délce.
 - Šíře chodníku 1,5m.
- Veřejné osvětlení:
 - 2 nové stožáry VO výšky 5,0m s výložníky 1,5m včetně LED svítidel.
 - Napojení od stávajícího sloupu VO pomocí CYKY kabelů v PVC chráničce DN110 délky cca 71,0m.
- Jedná se o stavbu trvalou.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů **oznamuje zahájení společného řízení** podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod. nebo v jinou dobu po předchozí telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 22/1, 348/1, 651, 652, 653, 654, 655, parc. č. 34/3, 636/9 v katastrálním území Předměřice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Předměřice nad Labem č.p. 17, č.p. 312 a č.p. 313, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.,

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném

územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce (§ 33 odst. 1 správního řádu).

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 36 odst. 5 správního řádu).

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění (§ 30 odst. 5 správního řádu). V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba (§ 30 odst. 2 správního řádu).

Účastníci řízení mají až do vydání rozhodnutí možnost vyjádřit se k jeho podkladům (§ 36 odst. 3 správního řádu).

Dne 1.1.2024 nabyl účinnosti zák.č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Podle § 330 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Podle § 334a odst.3 tohoto zákona se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období (podle § 334a odst. 1 tohoto zákona se tímto obdobím rozumí od 1.1.2024 do 30.6.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Předmětem žádosti není vyhrazená stavba, stavba s ní související nebo tvořící s ní soubor staveb a proto stavební úřad postupoval podle dosavadních právních předpisů a tedy i zák.č. 183/2006 Sb.. Tento postup je v souladu s metodikou „společné stanovisko ministerstev k § 334a zákona č. 283/2021 Sb. (<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky>).

Petr Kubík
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:účastníci řízení (doručuje se jednotlivě):

Ing. Tomáš Rak, IDDS: j9d9q8m
Petr Bareš, Školská č.p. 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Jana Suchá, Školská č.p. 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Pavel Středa, Školská č.p. 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Roman Voňka, Školská č.p. 297, 503 02 Předměřice nad Labem
MUDr. Jaroslav Dušek, Ph.D., Školská č.p. 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Petr Teplý, IDDS: 3d9mddd
Alena Teplá, IDDS: jsq374d
Mgr. Jana Prokešová, Košumberk č.p. 42, 538 54 Luže
Lenka Holštejnová, Školská č.p. 297, 503 02 Předměřice nad Labem
Jana Suchá, Školská č.p. 296, 503 02 Předměřice nad Labem
Mgr. Václava Trubačová, Husníkova č.p. 2086/22, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
Jiří Pánek, IDDS: 4dgs73j
Marek Satranský, IDDS: s4b6byv
Obec Předměřice nad Labem, IDDS: jrda9er
HelaPC s.r.o., IDDS: dh492fw
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

účastníci řízení (doručuje se veřejnou vyhláškou):

Osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám, sousedním pozemkům nebo stavbám na nich) může být společným povolením přímo dotčeno a kteří jsou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Pozemky st. p. 22/1, 348/1, 651, 652, 653, 654, 655, parc. č. 34/3, 636/9 v katastrálním území Předměřice nad Labem

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Předměřice nad Labem č.p. 17, č.p. 312 a č.p. 313, CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.,

dotčené správní úřady (doručuje se jednotlivě)

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravně správních agend, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

k vyvěšení:

Magistrát města Hradec Králové, úřední deska
Obecní úřad Předměřice nad Labem, IDDS: jrda9er

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

grafické znázornění:LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

	STÁVAJÍCÍ STAV, hrany ploch
	PODZEMNÍ VEDENÍ NN + ochranné pásmo 1m
	PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ + ochranné pásmo 1m
	PODZEMNÍ OPTICKÁ TRASA HelaPC + ochranné pásmo 1m
	PODZEMNÍ PLYNOVOD + ochranné pásmo 1,0m
	PODZEMNÍ VEDENÍ VODOVODU + ochranné pásmo 1,5m
	PODZEMNÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE + ochranné pásmo 1,5m

LEGENDA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ:

- B1** NOVÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
 –retroreflexní fólie typu R2 dle ČSN EN 12899–1
 –velikost základní 2: trojúhelník 900, kruh 700, čtverec 500, obdélník 500x700

- P1** STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ, zachovat

- ~~**P1**~~ STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ, odstranit

- V2b** NOVÉ VODOROVNÉ ZNAČENÍ – TYP II, HLADKÉ DLE TP70

Svislé dopravní značky budou osazeny na ocelové pozinkované sloupky o průměru 70 mm opatřené plastovými víčky a založené v betonovém základu C12/16XF1 300x300x300 v hloubce min. 500mm

Boční umístění

Svislé dopravní značky, dopravní zařízení ani jejich nosné konstrukce nesmějí zasahovat do vymezené části dopravního prostoru stanovené volnou šířkou a volnou výškou silnice (včetně části vymezené pro cyklisty) podle ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6201. Nosné konstrukce dopravních značek a dopravních zařízení mohou zasahovat pouze do průchozího prostoru (prostor pro chodce nebo cyklisty), a to pouze za předpokladu, že v daném místě zůstane volná šířka 1,50 m.

V úsecích silnice, kde jsou umístěna zachytňá bezpečnostní zařízení, je žádoucí sloupky a nosné konstrukce dopravních značek a dopravních zařízení umísťovat za deformální zónu zachytňá bezpečnostních zařízení. /silniční svodidlo/ Výše uvedené zásady se nevztahují na dopravní značky a dopravní zařízení, které označují překážky silničního provozu, pracovní místa a jiná dopravní omezení.

Směrové umístění

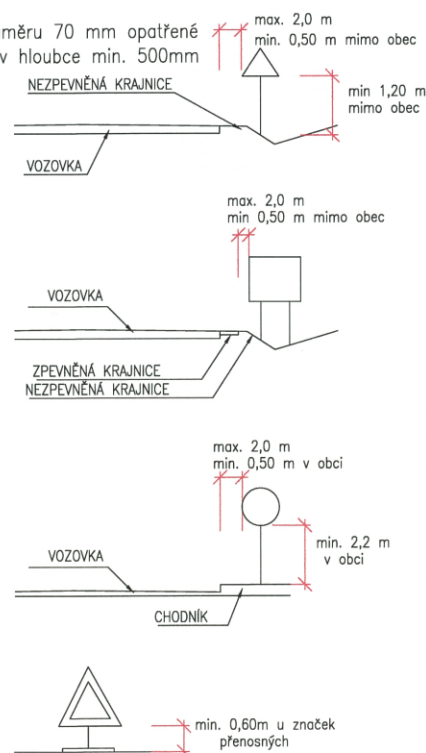
Svislé dopravní značky a dopravní zařízení se umísťují přibližně kolmo ke směru silničního provozu. Reflexní dopravní značky a reflexní dopravní zařízení se umísťují tak, aby maximální účinek odrazu světelných paprsků reflektorů vozidel působil na řidiče mimo obec ze vzdálenosti přibližně 100 m, v obci přibližně 50 m.

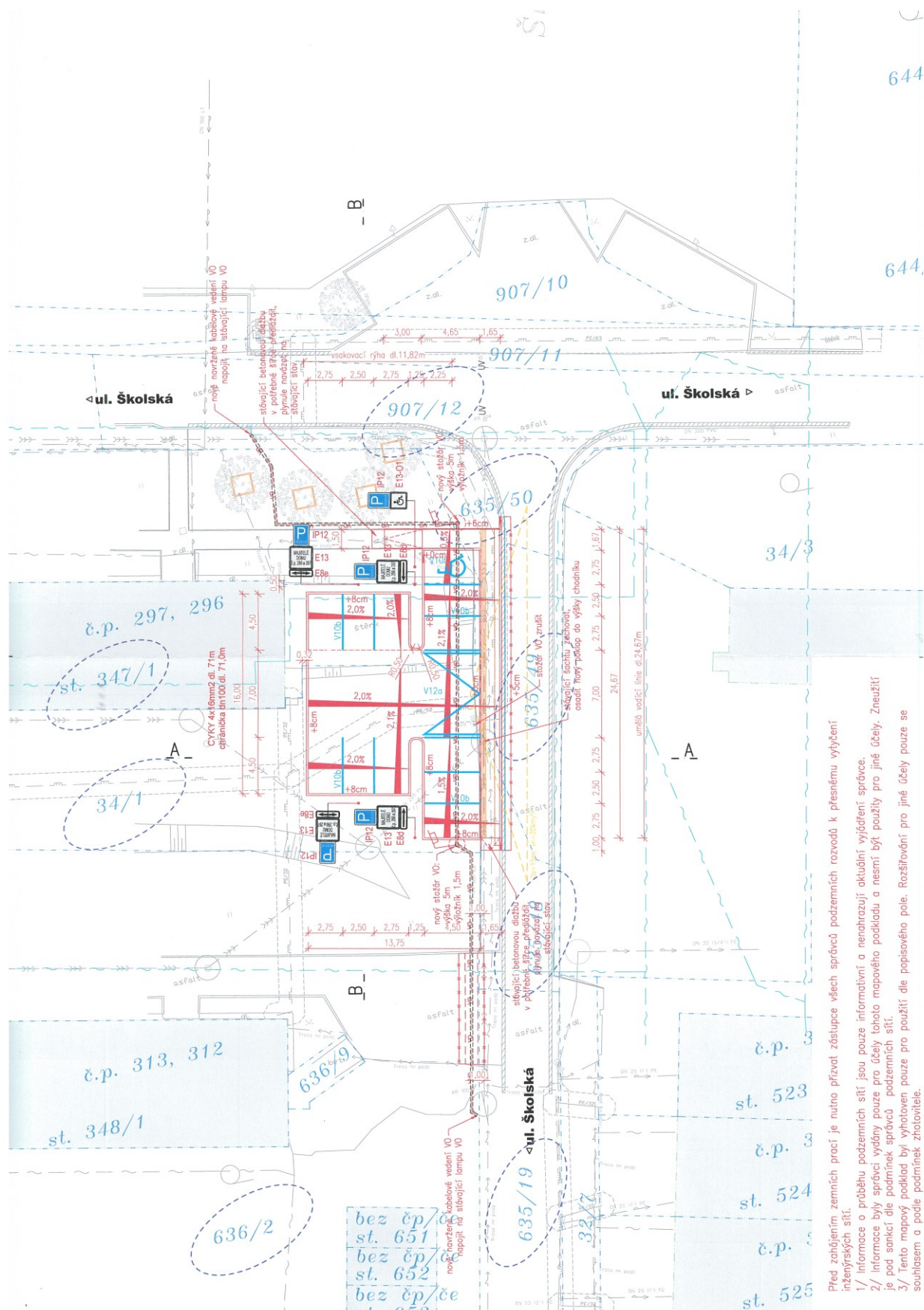
Vzdálenost mezi dopravními značkami

V podélném směru se dopravní značky umísťují ve vzájemné vzdálenosti tak, aby je bylo možno včas vnímat. Na silnicích je tato vzdálenost nejméně 30 m, v obci na dopravně málo významných silnicích může být výjimečně 10 m.

Uspořádání a kombinace

Dopravní značky se na sloupku (konstrukci) umísťují symetricky pod sebou. Na jednom sloupku (konstrukci) lze umísťovat pouze značky téhož typu velikosti.





Před zahájením zemních prací je nutno přizvat všech správců podzemních rozvodů k přesnému vymezení inženýrských sítí.

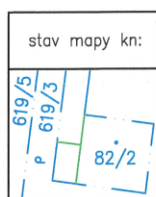
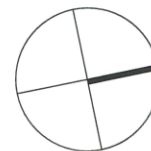
1/ Informace o průběhu podzemních sítí jsou pouze informativní a nenahrazují aktuální vyjádření správce.

2/ Informace byly správcí vydány pouze pro účely tohoto mapového podkladu a nesmí být použity pro jiné účely. Zneužití je pod sankcí dle podmínek správců podzemních sítí.

3/ Tento mapový podklad byl vytvořen pouze pro použití dle popisového pole. Rozšiřování pro jiné účely pouze se souhlasem a podle podmínek zhotovitele.

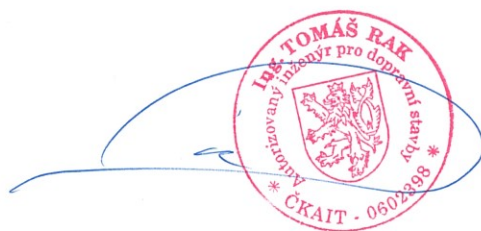
LEGENDA

	ZAŘÍZNUTÍ A ZALITÍ STYČNÉ SPÁRY horká asfaltová zálivka
	ODVODNĚNÍ ZEMNÍ PLÁNĚ DO VSAKOVACÍ RÝHY
	NOVĚ NAVRŽENÉ BETONOVÉ OBRUBNÍKY
	BETONOVÁ PŘÍDLAŽBA betonový vodící proužek
	NAVRŽENÁ VÝŠKA OBRUBNÍKU
	CHODNÍKOVÁ RAMPA –max. sklon 12,5%
	NAVRŽENÉ PŘÍČNÉ SKLONY (%) –v chodníku maximálně přípustný!
	STÁVAJÍCÍ STROMY, zachovat mechanická ochrana kmene / bez ochrany
	UMĚLÁ VODÍCÍ LINIE š=40cm betonová dlažba, přírodní
	STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUŠŤ – zachována, pročištěna
	HLOUBKOVÁ PŘELOŽKA KABELU VO +nová chránička
	NOVÝ SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK na sjezd
	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ



	POZEMKOVÁ HRANICE DLE MAPY KN
	POZEMKOVÁ HRANICE – VNITŘNÍ KRESBA (SLUČKA)

Zákres mapy KN je pouze orientační.
Pro přesné určení majetkoprávních vztahů
je potřebné hranice v terénu vytyčit.



03		
02		
01		
ZMĚNA	POPIS	DATUM

Projekční a inženýrská kancelář dopravních a pozemních staveb		
ING. TOMÁŠ RAK		
IČO: 74156179 tel.: 603 72 62 72	Truhlářská 264/22, Hradec Králové, 503 41 email: info@trdesign.cz web: www.trdesign.cz	
HLAV. INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Tomáš RAK		STUPEŇ PD: DÚR + DSP
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Tomáš RAK		DATUM: 10/2022
VYPRACOVAL: Ing. Tomáš RAK		ČÍSL. ZAKÁZKY: 22.115.C
OBJEDNATEL: Společenství vlastníků Školská 296 - 297, Předměřice n. L.		FORMÁT: 5 x A4
KRAJ: Královéhradecký		MĚŘÍTKO: 1:250
AKCE:	K.Ú.: Předměřice n. L.	ČÍSLO PARÉ:
VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ u BD č.p. 296 - 297 v ulici Školská, Předměřice n. L.		
C. Situační výkresy		
OBSAH:		
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Č. VÝKRESU: C.3

(5) P.2.24