

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Jiří Komárek, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, se sídlem Jihlavská 1007, 591 01 Žďár nad Sázavou, pověřený k provedení exekuce Okresním soudem v Pardubicích dne 09.04.2015 č.j. 34 EXE 914/2015-11,

na návrh oprávněného:

STAVMAT STAVEBNINY Rudná s.r.o., se sídlem Pod Můstkem 884/6, Rudná, PSČ: 252 19, IČ: 47915145, práv. zast. advokátem JUDr. Jan Ševčík, se sídlem Majakovského 1517/10, Jihlava

proti povinnému:

Marek Prokop, bytem Jana Zajíce 955, Pardubice, PSČ: 530 12, IČ: 64217795, dat. nar.: 11.06.1972, práv. zast. advokátem JUDr. Josef Moravec, se sídlem Velké náměstí 135/19, Hradec Králové

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 881.236,- Kč s příslušenstvím, náklady soudního řízení ve výši 90.115,50 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

### usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

Okres: CZ0521 Hradec Králové

Obec: 570672 Předměřice nad Labem

Kat.území: 734292 Předměřice nad Labem

List vlastnictví: 984

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Prokop Marek, Jana Zajíce 955, Studánka, 53012 Pardubice		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 197	330	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 197				
558/10	566	zahrada		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Zahájení elektronické dražby: 09.03.2017 od 11:00 hodin (od

tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Ukončení dražby: dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) nejméně však do 09.03.2017, 12:00 hodin (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: první.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem I. tohoto usnesení činí 2.325.000,- Kč (slovy dvěmilionytřicetadvacetpěttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Komárka, Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou, sp.zn. 038 EX 290/15–94 ze dne 26.07.2016.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem I. tohoto usnesení a činí částku 1.550.000,- Kč (slovy jedenmilionpěťsetpadesátisíc korun českých).

VI. Výše jistoty se určuje v částce 200.000,- Kč (slovy dvěstětisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři pověřeného soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu na adrese Jihlavská 1007, 591 01 Žďár nad Sázavou nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 86-4761290207/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s uvedením variabilního symbolu 038290151, specifického symbolu, kterým je rodné číslo nebo IČ zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li alespoň 24 hodin před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet"

b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekucezr.cz](mailto:podatelna@exekucezr.cz) nebo do datové schránky soudního exekutora ID datové schránky: qang8ki.

c) zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

IX. Způsob informování o postupu při dražbě a odkaz na internetové stránky, na kterých je tento postup zveřejněn: způsob dražby, způsob registrace dražitelů i veřejnosti a postup při dražbě je zveřejněn na internetové adrese: <http://www.exdrazby.cz>. Adresa internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost dražbu sledovat: <http://www.exdrazby.cz>. Každý je oprávněn dražbu sledovat, aniž by se jí přímo zúčastnil. Za tím účelem však musí provést registraci na dražebním portálu.

X. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené nemovité věci se nepřipouští.

XI. Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto soudní exekutor vyzývá, aby toto právo uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, tímto soudní exekutor vyzývá, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo právo výhrady zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo a právo výhrady zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo právo výhrady zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo právo výhrady zpětné koupě prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce.

XIV. Příklep bude udělen tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem nebo s právem výhrady zpětné koupě bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nebo vyšší nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s právem výhrady zpětné koupě, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem nebo s právem výhrady zpětné koupě, který učinil své nejvyšší podání nejdříve (336o odst. 3 o.s.ř.). Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a rozesláno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř.

XV. Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, přihlásí-li je nejpozději jeden pracovní den před zahájením dražby, jestliže v přihlášce uvedou náležitosti stanovené v ust. § 336f o.s.ř. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§336f odst. 4 o.s.ř.). Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XVI. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XVII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů ode dne zveřejnění rozhodnutí o příklepu); byl-li však podán návrh na předražek, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno rozhodnutí o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, zaplatil-li předražek, a to ke dni vydání rozhodnutí o předražku.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.). Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovité věci povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; nepostačuje-li k úhradě dluhů složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli. Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické či osobní domluvě mohou v době konání elektronické dražby (od jejího zahájení až do skončení elektronické dražby) využít k činění podání v elektronické dražbě počítač exekutorského úřadu k činění podání v elektronické dražbě.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 24.01.2017

JUDr. Jiří Komárek, v.r.  
Soudní exekutor

za správnost vyhotovení:  
Mgr. Martin Šmídl

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc
- obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc
- úřední deska EÚ